

Е.В. Белов

**МОШЕННИЧЕСТВО  
С НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ  
СПОСОБЫ СОВЕРШЕНИЯ  
ПРОБЛЕМЫ КВАЛИФИКАЦИИ**

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

Ответственный редактор  
доктор юридических наук,  
профессор  
Н.Г. Кадников

МОСКВА  
Юриспруденция  
2014

**УДК 343.2/.7**  
**ББК 67.408**  
**Б43**

**Автор:**

**Белов Евгений Валерьевич**, кандидат юридических наук

**Белов Е. В.**

**Б43** Мошенничество с недвижимостью в жилищной сфере. Способы совершения, проблемы квалификации: научно-практическое пособие / отв. ред. д. ю. н., проф. Н. Г. Кадников. – М.: ИД «Юриспруденция», 2014. – 144 с.

ISBN 978-5-9516-0667-9

Автором подробно рассмотрены понятие общего состава мошенничества и способы его совершения в жилищной сфере. Наряду с этим анализируются новеллы уголовного закона в части ответственности за специальные виды мошенничества, в том числе за мошенничество, повлекшее лишение гражданина прав на жилое имущество. Рассматриваются проблемы квалификации мошеннических действий при купле-продаже жилой недвижимости, аренде жилых помещений, долевом участии в жилищном строительстве и иных незаконных действиях в жилищной сфере. Вопросы исследуются с учетом исторических позиций законодательства зарубежных стран, доктринальных представлений и судебного толкования.

Пособие рекомендуется для работников правоохранительных органов, практикующих юристов, курсантов и слушателей вузов МВД России, а также студентов, аспирантов и преподавателей юридических вузов.

ISBN 978-5-9516-0667-9



9 785951 606679 >

**УДК 343.2/.7**  
**ББК 67.408**

**ISBN 978-5-9516-0667-9**

© Белов Е. В., 2014  
© Оформление. ИД «Юриспруденция», 2014

# ОГЛАВЛЕНИЕ

---

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	3
<b>Глава 1. УГОЛОВНО-ПРАВОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОШЕННИЧЕСТВА ПО УК РФ</b>	
§ 1. Объективные признаки мошенничества .....	5
§ 2. Субъективные признаки мошенничества .....	26
§ 3. Отношения по поводу недвижимости в жилищной сфере как особый объект уголовно-правовой охраны .....	45
§ 4. Особенности ответственности за мошенничество с недвижимостью в жилищной сфере в законодательстве Российской Федерации и зарубежных стран .....	62
<b>Глава 2. СПОСОБЫ СОВЕРШЕНИЯ МОШЕННИЧЕСТВА С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ И ПРОБЛЕМЫ КВАЛИФИКАЦИИ</b>	
§ 1. Особенности мошенничества при купле-продаже жилой недвижимости .....	76
§ 2. Способы мошеннических действий при аренде жилых помещений .....	92
§ 3. Особенности мошенничества в сфере жилищного строительства .....	102
§ 4. Вопросы квалификации различных вариантов мошенничества с недвижимостью в жилищной сфере и отграничения от смежных составов преступлений .....	115
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	135
<b>СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	139